

ЖИЗНЬ НА МОРЕ

ЕКАТЕРИНА МАРЦЕВА

Недвижимость на побережье Средиземного моря вот уже лет двадцать пользуется большим спросом, и это вполне объяснимо: сравнительно непродолжительный перелет, мягкий климат... К тому же подобная покупка — весьма неплохая инвестиция. Особенно популярна любившийся россиянам солнечный остров Кипр.

Идеальным для отдыха Кипр делают солнце, которое светит здесь 340 дней в году, здоровый климат и чистые пляжи и то обстоятельство, что Кипр — древняя земля с живописнейшими пейзажами, с богатой историей и культурой. Вроде бы, небольшой гостеприимный остров, а какой огромный выбор разнообразного времяпрепровождения!

Столица Республики Кипр — Лefкосия (Никосия), единственный крупный город на острове, не имеющий выхода к морю. Лимасол — второй по величине после Никосии. Плюс к тому это оффшорная столица Кипра, одновременно главный портовый город, центр виноделия и международной торговли.

Лимасол расположился на берегу залива Акротири между древними городами Курион и Аматыс, поэтому византийцы называли его Неаполис («новый город»). Самая знаменитая достопримечательность — замок начала XIV века. До того на его месте стояли визан-

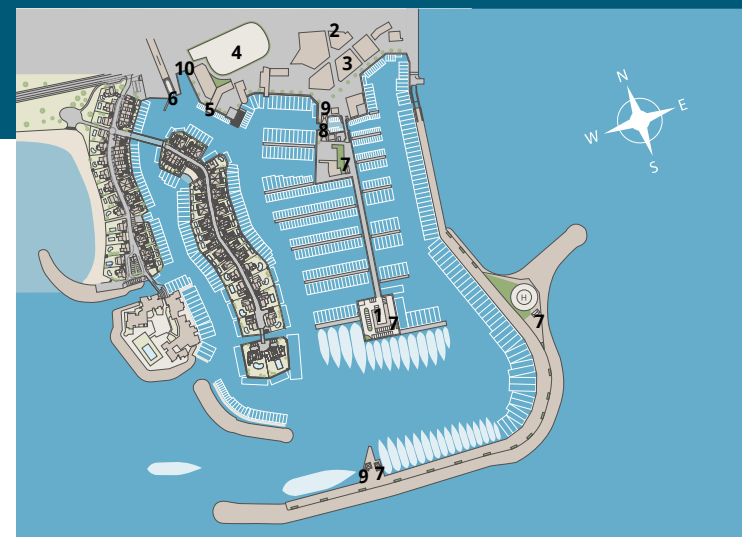
тийские укрепления с церковью, в часовне которой в 1191 году, во время Третьего Крестового похода, венчались английский король Ричард Львиное Сердце и Беренгария Наваррская. Правда, Ричарду пришлось захватить для этого Кипр, взяв в плен его царя Исаака Комнина. Через год он продал остров тамплиерам, но это уже совсем другая история.

Рядом с самым центром Лимасола строится Limassol Marina. Разработанный знаменитым архитектурным бюро Atelier Xavier Bohl проект задуман как лаконичное продолжение старого города. Это будет современная гавань и элегантный жилой комплекс со множеством ресторанов и магазинов. Марина сможет вместить до 650 судов: от 8-метровых парусников до мегаяхт длиной до 100 метров. Естественно, предусмотрены все береговые услуги, начиная с обеспечения пресной водой, возможности дозаправки, утилизации мусора и заканчивая IP-телевидением, Wi-Fi и телефонной связью. Помимо этого, владельцы смогут произвести подъем/

спуск судов, провести технические работы в эллинге. Заявлено, что на охраняемой территории Limassol Marina будет работать только высококвалифицированный персонал и предоставляться круглосуточный сервис и консьерж-услуги. Что касается мест проживания, здесь на выбор апартаменты и пентхаусы с видом на море; для тугих кошельков — роскошные виллы с собственными причалами или прямым выходом на пляж, с бассейном и частными садами.

Напоследок добавлю, что проект осуществляет компания Limassol Marina Ltd., включающая в себя группу девелоперов и инвесторов с многолетним опытом и хорошей репутацией. Эксплуатирующей организацией гавани назначена компания Camper & Nicholsons. Акционерами Limassol Marina являются Cybarco Limited, J&P-Avax S.A., Joannou & Paraskevaides Ltd., Francoudi & Stephanou Ltd., Athena S.A., CADS Holdings Ltd. и Limassol Marina Development Company Ltd.

LIMASSOL MARINA (ПРОЕКТ)



Координаты
34° 40' 04" N
33° 02' 25" E

Параметры принимаемых судов
Длина до 155 м (380 футов)
Осадка до 8 м (26 футов)

Защищенность марины
Безопасна при всех ветрах благодаря большому молу.

Телефон +7 (495) 643-1901

E-mail: info@limassolmarina.com
www.limassolmarina.com
www.limassolmarina.ru

Местный аэропорт, железнодорожная станция, автовокзал, трансфер. Два международных аэропорта (Ларнака, Пафос) в 40 минутах от Лимасола.

Причалы

Количество причальных мест — 642, из них гостевых мест — 100

Цены за стоянку

1 день — 80 евро, неделя — 400 евро, месяц — 1200 евро, год — 6400 евро

Услуги

- Кафе, рестораны
- Продовольственные магазины
- Наличие пресной воды
- Душ, горячая вода, туалет для инвалидов
- Яхтенные магазины
- Сухой док
- Береговое электропитание (220 В и 380 В): 16–600 А, однофазное и трехфазное
- Обеспечение оптическим волокном, Wi-Fi
- Автопарковка
- Автопрокат

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1 – офис марины | 6 – яхтенный кран |
| 2 – культурный центр | 7 – души/туалеты |
| 3 – магазины и рестораны | 8 – яхт-клуб |
| 4 – стоянка автомобилей | 9 – заправка |
| 5 – фитнес-центр | 10 – слип |

Limassol Marina — проект, сочетающий современную гавань для яхт, жилую недвижимость, рестораны и бутики. Находится в нескольких минутах ходьбы от центра Лимасола. Предусмотрена стоянка для 642 яхт. Услуги и средства обслуживания самого высокого уровня. Limassol Marina примет первые яхты и первых жителей в конце 2012 года.

