

ПОРТ СЕМИ ЧУДЕС

ЕКАТЕРИНА ПАВЛОВА

Черногория — молодое европейское государство, страна с бирюзовым морем, необыкновенными горными массивами, богатой историей, приветливыми и доброжелательными людьми. А еще здесь находится одна из самых современных марин Адриатики и Средиземноморья Porto Montenegro — райское местечко, о котором стоит знать, которое надо посетить, а еще лучше — пришвартоваться и задержаться здесь подольше.

Если начать разговор с самой Черногории, то история страны весьма насыщена. Изначально ее территорию населяли иллирийские племена, потом она перешла под власть Римской империи. Но свой след в истории и культуре страны оставили и французы, и турки, и австро-венгры, и венедианцы. В общем, страна вобрала в себя ото всех по чуть-чуть.

Одним из самых красивых мест является залив Бока, который формируют четыре залива: Которский, Рисанский, Тиватский и Херцег-Новский. На берегу Которского залива стоит город Пераст, где когда-то располагался венецианский флот, насчитывавший 1000 кораблей, там же находится главная достопримечательность города — морской музей. Неподалеку расположен Котор — город с прекрасно сохранившейся древней архитектурой, на чьих крепостных стенах протяженностью в четыре километра по ночам загорается вереница огней, буквально идущих в небо.

Кстати, в Черногории находятся объекты Всемирного наследия ЮНЕСКО: сам город Котор и весь Которский залив, а также национальный парк «Дурмитор». На протяжении многих столетий Которский залив был оживленным портом, в который стекались корабли венецианских купцов, следовавших на восток. В конце XIX века в Тивате был основан военный порт. На его территории сейчас и расположен Porto Montenegro.

Надо сказать, что на Которский залив распространяется государственная программа поддержки элитного туризма. Это означает, что одобрение могут получить только лучшие проекты, прошедшие тщательный отбор. Благодаря стабильной экономике и благоприятному инвестиционному климату в последние пять лет в стране наблюдался один из самых высоких показателей объема прямых инвестиций на душу населения.

Вот и канадский бизнесмен Питер Манк, а также кое-кто из Ротшильдов, глава LVMH Бернар Арно, владелец яхты «Queen K» Олег

Дерипаска и другие влиятельные особы решили инвестировать в Черногорию. И в 2006 году началось строительство «маленького города» под названием Porto Montenegro, который уже превратился в место с развитой инфраструктурой, роскошными апартаментами, пятизвездочным отелем Regent (первым отелем столь высокого класса в Которской бухте) и одной из самых больших марин Адриатики.

На сегодняшний день в проект было инвестировано более 300 миллионов евро. Территория Porto Montenegro — 24 гектара суши и 65 гектаров водного пространства.

Здесь можно не только приобрести апартаменты, поселиться в отеле или пришвартоваться в марине. К услугам гостей рестораны, бары, магазины, яхтенные представительства, спа-салон, парикмахерская, супермаркет, булочная, сервис для яхт, спортивный клуб, ночной клуб и бассейн.

Но мы остановимся на семи главных «чудесах» Porto Montenegro.



ЯХТ-КЛУБ

Яхт-клуб на территории Porto Montenegro был открыт в 2009 году и насчитывал всего 85 мест. В настоящий момент марина может принять уже 250 яхт практически любых размеров, поскольку 54 места оборудовано именно для суперяхт, что в принципе мало кто может предложить. Porto Montenegro стал одной из самых больших марин с прекрасным обслуживанием и сервисом для всех яхт. Главным преимуществом является природная защищенность от моря, поэтому в заливе всегда спокойно.

В яхт-клубе Porto Montenegro проводятся различные мероприятия: регаты, дружеские соревнования, ужины, уроки управления яхтой для детей и взрослых. В марине работает консьерж, который поможет вам решить



любой вопрос, доставить ужин или напитки на борт. В яхт-клуб можно прийти и на временную стоянку, а можно арендовать место на год, два, три, а то и на тридцать лет (чем дольше, тем дешевле). Владелец арендованного места становится членом клуба, что равнозначно приобретению апартаментов, а значит может пользоваться определенными привилегиями: посещать бассейн и закры-

тый ночной клуб, получать приглашения на закрытые мероприятия, которые проводятся круглый год.

В Porto Montenegro особое отношение не только к владельцам яхт, но и к капитанам и командам, которые остаются их обслуживать. Для них каждый вечер открыт свой бар, проводятся самые разные мероприятия — от экскурсий по Черногории до спортивных сорев-

нований. Если же на борту нет капитана или матроса, то о вашей любимой яхте позаботятся специалисты яхт-клуба. Здесь за всем следят внимательно: ключи находятся строго в офисе, по всей территории работают камеры видеонаблюдения и охрана, так что владелец всегда может быть спокоен. Заказать можно и полный «пакет» — от стирки и уборки до сервисного обслуживания лодки. »





Кстати, есть еще два важных момента. Во-первых, в Porto Montenegro находится таможенный пост, соответственно, гостям яхт-клуба всегда помогут с прохождением границы и паспортным контролем. А во-вторых, в Черногории нет налога на топливо. Можно заправиться в яхт-клубе по цене без НДС, правда, тогда нужно будет покинуть страну в течение 24 часов. Перед долгим переходом, например, в Италию или любую другую страну это очень удобно.

С октября 2013 года началось расширение марины. И осенью этого года планируется открытие новых причалов, которые добавят еще 150 мест. Porto Montenegro сможет принимать яхты всех размеров от 12 до 150 метров. Но на этом развитие не закончится — в 2015 году добавится еще 56 мест для мега- и суперяхт.

АПАРТАМЕНТЫ

Всего на территории Porto Montenegro построено пять комплексов с апартаментами. Первый — Teuta — был открыт в 2010 году, через год открылись Zeta и Ozana, в 2012 году — Milena и Tara. Всего 130 апартаментов с видом на Тиватский залив или на горы. Во всех комплексах к услугам проживающих тренажерные залы, бассейны,

паркинги и круглосуточная служба консьержа и охраны. Особенно внимательно относятся к личному пространству каждого жильца.

Апартаменты продаются с отделкой, кухонной мебелью и ванными комнатами, встроенными шкапами или гардеробными, остальное — на усмотрение владельца. Можно даже заказать услугу дизайнера интерьера «под ключ» в Porto Montenegro или же сделать все самому. Так же, как и яхты, апартаменты охраняются и чистятся в отсутствие владель-

ца. Ну а если хочется, чтобы недвижимость «работала» и приносила прибыль, можно сдавать апартаменты в аренду (в этом тоже помогут менеджеры Porto Montenegro).

Летом 2015 года планируется открытие шестого комплекса — Ksenija. Новый комплекс сейчас находится на стадии строительства, при этом уже продано 80% апартаментов. Проект комплекса Ksenija был разработан архитекторами из ReardonSmith (Лондон) и дизайнерами компании MNZ (Париж). Дизайн жилого комплекса предусматривает максимально открытый вид на залив, соблюдены и местные архитектурные традиции.

В итоге средняя цена за квадратный метр составляет 5500 евро, а стоимость апартаментов варьируется от 350 тыс. до 2 млн 200 тыс. евро в зависимости от площади. После открытия шестого комплекса с апартаментами планируется возведение еще двух новых, а также строительство вилл на продажу.

REGENT PORTO MONTENEGRO HOTEL & RESIDENCES

В августе этого года Porto Montenegro порадовал своих клиентов открытием нового апарт-отеля Regent Porto Montenegro Hotel & Residences. Этот отель на набережной был спроектирован компанией ReardonSmith Architects. В нем 51 номер и 35 сьютов и апартаментов, изысканный ресторан, сигарный салон и бар-библиотека, бар шампанского (в котором будет уникальная возможность

попробовать более 20 видов шампанского), закрытый и открытый бассейны, фирменный спа-салон Regent Spa и фитнес-центр. На самом верхнем этаже находятся четверо фешенебельных апартаментов, в которых есть небольшие собственные бассейны и террасы на крыше; для таких номеров уже предусмотрено свое специальное гостиничное обслуживание. Архитектура отеля Regent словно бы отдает дань 400-летнему господству на этой территории венецианцев, в проекте здания с терракотовой крышей ощущается венецианская эстетика и влияние итальянских палаццо.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА KNIGHTSBRIDGE SCHOOL INTERNATIONAL MONTENEGRO

В сентябре 2010 года на территории Porto Montenegro открылась школа Knightsbridge School International Montenegro, главное представительство которой находится в Лондоне. Это первая англоязычная школа в Черногории, предлагающая возможность пансионного обучения для молодого поколения Porto Montenegro.

В данный момент в школе работают классы для детей от 3 до 11 лет, но в будущем планируется, что на ее базе будет построен специальный учебный городок для всех возрастных категорий с возможностью круглогодичного обучения, включая летние лагеря и общественно-социальные программы. В основе обучения — программы международного бакалавриата, преподаваемые на английском и черногорском языках, что позволяет извлекать двойную пользу: получать образование на уровне мировых стандартов и знакомиться с местной культурой и языком. А удачное расположение на территории Porto Montenegro с его развитой инфраструктурой яхтенного комплекса позволяет не ограничиваться только школьной территорией.

LIDO

Комплекс Lido — одно из красивейших мест Porto Montenegro, которое включает открытый 64-метровый бассейн с видом на залив, дневной ресторан Lido Pranzo, ресторан высокой кухни Lido Rooftop и ночной клуб Scaramanga.

Клуб-бассейн Lido Mar, который в прошлом году попал в список 16 лучших бассейнов мира, открыт каждый день с июня по сентябрь. 68 шезлонгов, в том числе 12 шезлонгов на двоих и 6 шатров на компании до



пяти человек. Правда, работает это райское место в «эксклюзивном» порядке — для владельцев недвижимости и причалов, гостей Porto Montenegro и отеля Regent и VIP-гостей. Остальным придется встать в очередь за дневными абонементом, которые выдаются в ограниченном количестве.

Ресторан высокой кухни Lido Rooftop располагается на крыше комплекса, откуда открывается прекрасный вид на сам бассейн и залив. Управляет рестораном генеральный директор комплекса Lido Дэвид Сан-Андре, ранее возглавлявший закрытый клуб Morgons в Лондоне. Обширную винную карту (свыше 100 сортов из Черногории и других стран) составлял сомелье ресторана Денис Овчаренко, до этого работавший в ресторане Novikov в Лондоне.

SCARAMANGA

Scaramanga — это закрытый ночной клуб Porto Montenegro. Интерьер клуба стилизован под цирк, с крышей в виде тента, большим диско-шаром по центру и дизайнерскими креслами вокруг небольшого, но красиво оформленного танцпола. Известный дизайнер по освещению Патрик Вудрофф, один из авторов светового дизайна церемонии открытия Олимпийских игр в Лондоне и давний партнер Rolling Stones, разработал световое оформление клуба.

МУЗЕЙ МОРСКОЙ ИСТОРИИ

Еще один удивительный уголок Porto Montenegro — это музей морского наследия Черногории Naval Heritage Collection, который расположен в красивом отреставрированном здании. Экспонаты музея напоминают о богатых мореходных традициях Адриатики. Здесь представлено более 300 артефактов: от югославских подводных лодок до дневников черногорской принцессы Ксении, австро-венгерского корабельного оборудования и станков, некоторым из которых более 100 лет. Рядом со зданием музея располагается, пожалуй, жемчужина коллекции — отреставрированная 50-метровая югославская подводная лодка «Него Р-821», открытая для экскурсий.

Вот такой он, Porto Montenegro. От большинства европейских столиц этот «маленький городок» отделяет не более трех часов полета. В непосредственной близости — три международных аэропорта: в 7 км — аэропорт Тивата, до Дубровника — 46 км, до Подгорицы — 90. Они обеспечивают регулярное сообщение с Москвой, Лондоном, Парижем, Римом, Мюнхеном, Венной, Цюрихом, Варшавой и т. д. При необходимости в Porto Montenegro гостей доставляют прямо на вертолете аэропорта Подгорицы или Дубровника, а из Тивата добраться можно за пять минут на машине. ❖

