



ФОРТОВОЕ ДЕЛО ПЕТРА

АНАСТАСИЯ КОБЗЕВА

10 лет назад форт Константин был передан в аренду транспортной корпорации ОАО «Третий парк», и сегодня мы побеседуем с людьми, которым удается гармонично сочетать заботу об историческом памятнике с ведением современного бизнес-проекта.

Широко разведя руки в стороны, Владимир, администратор яхт-клуба, с высоты смотровой площадки хорошо сохранившейся артиллерийской батареи показывает, как со всех сторон форт омывают воды Финского залива. На его лице читается нескрываемое удовлетворение.

— Там, внизу, основные службы яхт-клуба и офис нашего нового директора, — говорит он, указывая на полосатый домик, напоминающий расцветкой будку постового в Петропавловской крепости. — Его нанял на работу сам Дьяковский (генеральный директор ОАО «Третий парк». — Прим. ред.). Владимир Сергеевич считает, что это шанс для яхт-клуба. Говорят, он уже пятнадцать лет яхт-клубами управляет. Работать с ним интересно — опытный...

В словах Владимира чувствуются спокойствие и уверенность, передающиеся и мне.



Директор яхт-клуба, тот самый Сергей Николаевич

— Сергей... на работе — Сергей Николаевич, — протягивая руку с почти квадратной ладошкой, произносит человек, за плечами которого уже четыре яхт-клуба. Внимательный взгляд, под ним слегка ироничная улыбка. — Проходите в наш офис. Это и штаб, и приемная — должно понравиться!



Спускаемся вниз по «музейной» лестнице на главную площадь форта. Ощущение, что находишься на киносъемочной площадке, не оставляет ни на минуту. Пейзаж, две бренд-вахты, два полосатых домика, один из которых — «нового директора»... Директора на месте не оказалось — уехал на производство, где делают понтоны: нужно к сезону обновить причальные фронты.

Процедура прохождения границы через пункт пропуска форта бесплатна и занимает немного времени, если заранее подготовить документы

На вопрос о том, что уже поменялось в яхт-клубе, Владимир ответил: «Почти ничего, но все стало по-другому». Структура управления яхт-клубом и клубными процессами как человеку, еще в недавнем прошлом военному, Владимиру нравится: четкая и понятная, работать приятно. Клиенты яхт-клуба, как ему кажется, стали меняться прямо на глазах, чувствуется интерес, оживление. В общем, необычно.

Площадь форта резко пересекает темный полноприводный «болид» — директор вернулся с производства. Идем знакомиться.

Окидываю взглядом помещение. Большие окна на все четыре стороны, два рабочих стола, весь практичный минимализм разбавлен кожаным диваном. Не успеваю достать блокнот, как рассказ о яхт-клубе уже начинается.

Большинство фортов вокруг Кронштадта уже давно пришли в запустение. Их судьба, огромная историческая ценность, не интересна большой стране. Об этом много говорят, но для сохранения долгие годы ничего не делалось и, видимо, еще долго не будет.

По-настоящему повезло лишь форту Великий князь Константин. Повезло потому, что глава мощнейшей транспортной корпорации Северо-Запада ОАО «Третий парк» Владимир Сергеевич Дьяковский решил осваивать территорию форта, сложив в уме такие пазлы, как большие воды Финского залива, кольцевая автодорога и постоянное развитие большого города, все больше охватывающее северный и южный берега.

«Надо строить яхт-клуб», — решил он, и строительство началось. Для яхтенной марины форт Константин подходит лучше всего. Гавань рядом с дорогой, замыкающей кольцо вокруг

города, обещала стать куда доступнее тех, к которым надо пробиваться в центр города через все «пробки». Работа закипела. Шаг за шагом компания решает многочисленные вопросы, и яхтенный порт форта Константин все больше преобразуется. Сегодня это уже современная гавань с развитой инфраструктурой, яхт-клуб легко может принять более сотни катеров и яхт. Есть и Морской причал, который расположен рядом с судопропускным пунктом КЗС (Комплекс защитных сооружений от наводнений. — Прим. ред.). Он также входит в структуру яхт-клуба и предоставляет места для отстоя многочисленных буксиров, барж и лоцманских кораблей. Кафе и мини-гостиница, заправочная станция... >>>





Приоткрылась дверь. Проснувшаяся в образовавшуюся щель голова в бандане цвета хаки отвлекает Сергея Николаевича вопросом, и они выходят наружу. Смотрю в окно. За окном проплывает, громко и как-то по-кошачьи урча главными двигателями, гигантский контейнеровоз-двенадцатитысячник. Он настолько большой, что кажется, плыву я, а он стоит.

Открытое море и свежий ветер привлекают экстремалов в уникальный для России вейк-парк

Вернувшись, Сергей Николаевич продолжает неторопливо повествовать о яхт-клубе, изредка прерывая рассказ подтверждающими жестами. Не секрет, говорит он, что маломерным судам города скоро придется искать новые стоянки там, где они не будут иметь ограничения по осадке или высотному габариту. Строится ЗСД через главные реки, на которых базируются самые крупные яхт-клубы. Никто не гарантирует, что фарватеры не замоят в тех местах, где стоят или будут стоять опоры воздушной транспортной сети.

Необходимость появления современной развитой марины, да еще и столь удобно расположенной у фарватера, ведущего в Санкт-Петербург, почувствовалась особенно

остро с принятием закона об открытии внутренних водных путей России для зарубежных яхтсменов. Именно поэтому особое внимание руководство компании уделяет пограничному пункту пропуска, обосновавшемуся на одной из брандвахт, пришвартованных у главного причала форта. Яхт-клуб живет не только российскими яхтсменами, но ожиданием зарубежной волны водных туристов. Круглосуточно несут вахту дежурные администраторы, это подразделение — особая гордость яхт-клуба. Молодые, стройные, аккуратно подстриженные парни, владеющие английским, всегда готовы прийти на помощь — и без какой-либо корысти.

Ни для кого не секрет, что КПП на Константине уже не первый год радует удобством расположения яхтсменов, уходящих в заграничное плавание в Европу или возвращающихся из него в Россию.

В прошлом году водную границу пересекло около 700 яхт, и динамика этого потока свидетельствует о том, что яхт становится все больше. На форт, в яхт-клуб, стали стремиться иностранцы. Для них это очень удобно: прошел границу — и стой. История рядом — Кронштадт, Петергоф, Ораниенбаум. В Петербург трансфер за 40 минут.

«Еще раз отметьте, — просит директор яхт-клуба, — что сама процедура прохождения границы через пункт пропуска на форту Константин абсолютно бесплатна и, при условии заблаговременной подготовки документов, занимает минимум времени. За дополнительную плату возможны только агентские услуги по документальному со-



провождению и решению всех таможенных формальностей».

Сергей Николаевич смотрит на часы, замолкает и протягивает руку для прощания, а другой за плечо подталкивает ко мне Евгения, дежурного администратора, одного из тех молодых, стройных, аккуратно подстриженных, с разговорным английским. Сергей Николаевич, очень близко придвинув свое лицо к моему, говорит:

— Наша задача — продолжать «оморячивать» Петербург, как это делал царь Петр Первый, дать возможность ходить на катерах и яхтах в Большой залив... Нева летом не слишком вкусно пахнет...

Директора яхт-клуба увлекают из офиса ремонты, ведущиеся на одной из брандвахт. Теперь Евгений — мой гид по форту.

Подтянутый, бодрый, Евгений уже более полугодом в команде. Горд местом работы. Я заметила, что жестикулируют при рассказе о форте почти все одинаково. Кто-то явно производит культурное влияние.

От Евгения, коренного кронштадца, я узнала, что форт — это не только яхт-клуб, гостиница, кафе, заправка, музей. Это еще три действующие вертолетные площадки и самый крупный в Европе экстрим-парк. Прилегающая к форту дамба давно облюбована питерскими серферами и кайтерами. Открытое море и свежий ветер манят сюда экстремалов. Именно привлекательность форта для этих людей позволила обогатить спортивную составляющую проекта новыми формами. На форту был построен уникальный для России вейк-парк King Wich.

Кабельный вейкбординг как современное направление воднолыжного спорта пользуется огромной популярностью в мире. В структуре парка — 2 линии из 9 реверсивных лебедок протяженностью 120 метров, два бассейна для джиббинга (скольжение по фигурам с выполнением акробатических элементов), батуты для разминки и прочие прелести полноценной спортивной жизни, такие как раздевалки, туалеты, душевые, сауны. Посетители вейк-парка весьма колоритны. Накачанные загорелые парни в шортах-гавайках и их стройные девушки в дорожных купальниках постоянно отвлекают взгляд от пасторальных пейзажей форта Константин.

Экскурсантам, сотнями приезжающим на автобусах, на Константине безумно интересно. Здесь и увлекательная история Кронштадтской крепости, и морские суда, проходящие в непосредственной близости от форта, и жизнь яхтенной гавани, и спорт.

Это действительно достойный пример успешного, умного инвестирования в социально значимые проекты. Хочется пожелать руководителям проекта, инвесторам и организаторам терпения и удачи. Надеемся, что кажущиеся на первый взгляд «странные идеи» в умелых руках обязательно заработают. Петербургу как Морской столице крайне необходимы новые яхтенные гавани, яхт-клубы, а также обеспечение удобного и комфортного прохождения погранично-таможенного контроля. А уникальные спортивные площадки для водных видов спорта удивительным образом уживаются здесь со старыми стенами форта, демонстрируя возможность смелых решений в деле сохранения историко-культурного наследия.

В какой-то мере это был эксперимент: возможно ли таким путем сохранить кронштадтские форты и вдохнуть в них новую жизнь? Теперь можно констатировать, что эксперимент этот удался: за прошедшие годы отреставрированный форт превратился в современный историко-культурный комплекс, став перспективным объектом туризма.



Мало того, в его гавани появилась современная яхтенная стоянка, с недавнего времени привлекающая не только яхтсменов, но и любителей экстремальных видов спорта. Понятно, что объем сил и инвестиций, вложенных

в реконструкцию исторического памятника и создание соответствующей инфраструктуры, огромен. Так что же движет людьми, реализующими такие масштабные проекты? www.balticborder.com

