



ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОНОПОЛИСТ

МАРК КРАСНОГОРСКИЙ

Представьте, что вы решили построить яхт-клуб. Цель благородная (ведь только ленивый не говорит о необходимости улучшения яхтенной инфраструктуры в России), затратная и в какой-то степени рискованная. В стране, где каждый год открывается один-два новых яхт-клуба, решительно неясно, как найти профессионалов своего дела, способных их спроектировать, согласовать и довести дело до конца.

Можно попытаться счастья и сделать всё самим. Тем более что строительство яхт-клубов — удел людей не бедных, а вполне состоятельных, которые могут себе позволить потратить некоторое количество денег и времени на осуществление голубой мечты.

А что, если вам не нужна роскошная гавайя для мегаяхт? Что, если вы задумали открыть лодочную станцию в перспективном месте, где можно катать детей и взрослых и наладить маленький собственный бизнес? Тут уже и денег не так много, и ещё меньше желания потратить их невзвешанно.

Да что там лодочная станция? Быть может, вы задумали оборудовать небольшой причал около своей дачи, доставшейся вам в наследство, и решили оформить все документы соответствующим образом? Куда идти в этом случае?

Идти напролом и пытаться самостоятельно подготовить все бумаги, согласовать про-

ектную документацию, выбрать подрядчиков, поставщиков, установщиков и прочая, и прочая — это что-то в стиле Дон Кихота. Однако когда все копья будут сломаны о равнодушные мельницы бюрократического аппарата, придёт всё же задуматься об ином, менее романтичном, зато практичном пути.

В силу фактического отсутствия рынка, компаний, специализирующихся на предоставлении подобных услуг, действительно немного. Одна из них — московская «Марина Девелопмент», существующая уже более

10 лет. Собственно, эта компания не «одна из», а единственная в России, предлагающая полный спектр услуг по созданию объектов на воде — от проектирования до последующей эксплуатации. Здесь следует сделать небольшую оговорку: внутри крупных девелоперских (и не только) холдингов существуют собственные подразделения, решающие те же задачи, но вряд ли вы захотите обращаться к прямым конкурентам при создании собственного яхт-клуба, а ваш частный причал едва ли будет интересен им.



Работа с каждым новым клиентом начинается с заполнения опросного листа для понимания целей и задач. При этом неважно, о чём идёт речь: о строительстве огромного яхт-клуба на 500 стояночных мест или о частном причале. На основе полученных данных готовится первичный проект будущего сооружения и выясняется принципиальная возможность его возведения. Проверяются права на водопользование, экологические аспекты, рельеф дна и множество других нюансов, которые могут воспрепятствовать развитию вашего проекта. Вполне может сложиться ситуация, когда рядом с вашими гектарами (или сотками) земли располагается прекрасный водоём, права на который целиком и полностью принадлежат владельцу небольшого сарая на противоположном берегу. В случае, если противопоказаний не нашлось, можно приступать к подготовке полностью проработанного проекта, а также необходимых документов.

Вам выбирать — воспользоваться какой-то отдельной услугой или же заказать проект «под ключ». Хотите — закажите разработку подробного проекта будущего клуба с целью привлечения инвестиций, но без фактического строительства. К этому вопросу можно вернуться в дальнейшем. Или, напротив, попросите заняться исключительно строительством по уже готовому проекту.



«Марина Девелопмент» является официальным дилером финской компании Marinetek SPb — производителя понтонов, а также оказывает любые сопутствующие услуги: берегоукрепление, дноуглубление, установку причалов с проведением всех коммуникаций и даже береговое строительство. За время своего существования «Марина Девелопмент» приняла участие более чем в 50 проектах, самым значимым из которых является проектирование, строительство и эксплуатация яхт-клуба «Гранд Марин Завидово» в Тверской области. Это колоссальный, по российским меркам, проект яхт-клуба на 500 стояночных мест (на данный момент введены в эксплуатацию уже более 100 мест) с развитой береговой инфраструктурой. Эксплуатация объектов подразумевает не только содержание их в надлежащем техническом состоянии, но и своевременную сдачу необ-

ходимых отчётов в отдел водных ресурсов, обучение персонала и, при необходимости, развитие готовых объектов.

«При проектировании причалов, марин, яхт-клубов мы используем самые передовые методики, стандарты и рекомендации по созданию яхтенной инфраструктуры, признанные во всём мире, — говорит технический директор компании Игорь Григорьев. — Благодаря большому опыту наши

специалисты в кратчайшие сроки готовы разработать, согласовать и ввести в эксплуатацию марину, которая будет учитывать все ваши пожелания и соответствовать передовым мировым требованиям».

Вне зависимости от того, чем вы хотите заняться или какой подвиг совершить, вам придётся воспользоваться помощью профессионалов или же самому стать таким профессионалом. Вот только в непростом деле строительства яхт-клубов вы будете вынуждены освоить не одну профессию, а добрую дюжину. Занятие весьма увлекательное, но результат может оказаться не совсем верным. В компании «Марина Девелопмент» к подобным попыткам относятся с пониманием. Ведь чем глубже потенциальный заказчик окупётся в чудесный мир проектирования, согласования и разрешительных документов, тем скорее он обратится к ним. Настоящим профессионалам. ❖



ООО «МАРИНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Москва, Ленинградское ш., 39, стр. 7
Моб. тел. +7 (925) 095-75-55
Тел./факс +7 (495) 77-242-77
info@marina-d.ru
www.marina-d.ru