



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по Генплану	Наименование	Общая площадь, м²	Этажность	Высота, м
1	Здание для размещения Парусного союза и Совета капитанов клуба	4600	2	11
2	Здание для администрации, тренерского состава и теоретических занятий яхт-клуба	2400	3	13
3	Здание школы яхт-клуба	2500	3	18
4	Эллинги на 200 я/м с техническими и учебными помещениями	29 600	2-3	9
5	Техническая зона яхт-клуба, ремонтный эллинг, паркинг на 190 м/м	33 650	1-5	18
6	Открытая площадка для хранения яхт	4900	-	-
7	Гостиничный комплекс на 240 номеров	30 000	3-5	25
8	Реабилитационно-восстановительный водный комплекс	10 800	3-4	25
9	Павильон для награждений	180	1	6
10	Часовня Святого равноапостольного князя Владимира	380	-	50
11	Инженерно-технический блок	2650	2	8

# СУДЬБА «ЦЕНТРАЛЬНИКА»

На страницах «Капитан-Клуба» мы уже не раз говорили о проблемах и перспективах развития российского яхтинга. Уделили внимание этой актуальной теме и наши коллеги-журналисты. В череде публикаций последних месяцев не смолкают комментарии ситуации вокруг Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов, чаще называемого Центральным яхт-клубом или просто Центральником.

Ожидающая клуб судьба стала своеобразной «лакмусовой бумажкой» для невских капитанов. Понятный интерес к теме не снизился и после пресс-конференции председателя Ленинградской Федерации профсоюзов (ЛФП) Владимира Дербина, на которой была представлена концепция развития территории яхт-клуба. Поэтому через некоторое время мы решили более обстоятельно изучить самые животрепещущие вопросы, касающиеся дальнейшей судьбы известного клуба, на которые получили ответы в ходе отдельного интервью.

Ограниченный временными рамками формат пресс-конференции 14 января не позволил задать

все интересующие капитанскую братию вопросы. Более того, ряд последующих публикаций и комментариев в СМИ добавил к ним новые. Действительно ли профсоюзы, которые являются собственником яхт-клуба, намерены по заданию городского правительства построить на Петровском острове современную, европейского уровня, марину класса «А»?

Да, все правильно. Представленная на пресс-конференции концепция развития территории Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов подготовлена в полном со-

ответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 151 «Об отраслевой схеме размещения объектов базирования и обслуживания маломерного флота на территории Санкт-Петербурга» от 17 февраля 2009 года со всеми последующими дополнениями.

Человек несведущий, читая комментарии в прессе, может решить, что собственник не наделен полными правами для принятия стратегических решений на территории яхт-клуба. Не могли бы вы развеять сомнения капитанов, людей, не обладающих специальными знаниями в юриспруденции?

Если вы имеете в виду земельный участок, то он может находиться либо в частной, либо в государственной, либо в муниципальной собственности. В данном случае земельный участок общей площадью 128 888 кв. м принадлежит Санкт-Петербургу и находится в постоянном (бессрочном) пользовании у частного учреждения — Ленинградской федерации профсоюзов и Федерации независимых профсоюзов России под названием «Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб профсоюзов». Что же касается самого яхт-клуба, то он находится в собственности профсоюзов, и поэтому ЛФП наделена всеми правами для принятия стратегических решений в отношении яхт-клуба.

На пресс-конференции четко прозвучала позиция собственника: полностью сохранить профиль яхт-клуба как центра развития парусного спорта Санкт-Петербурга и места базирования маломерных судов. Без потери количества мест — как на воде, так и на земле. Какие подтверждения этому мы можем увидеть в архитектурных решениях предлагаемой концепции? »



Подтверждением являются технико-экономические показатели, которые были представлены 14 января 2016 года на пресс-конференции в рамках официальной презентации концепции развития территории Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов. Как видно, проект реконструкции яхт-клуба предусматривает 350 стояночных мест для яхт, теплые эллинги, здание парусной секции, реабилитационный центр, гостиницу, прогулочную набережную, зеленую зону.

*Владимир Георгиевич, на пресс-конференции вы сказали: «Кроме парусного вида спорта, на этой территории ничего не должно быть». Прокомментируйте, пожалуйста, эти слова.*

Мы будем развивать только парусный спорт, и нас не устраивают предложения го-

родского спорткомитета использовать территорию яхт-клуба для других видов водного спорта: гребли, водного слалома и т. п.

*Сейчас профсоюзам принадлежит 60 парусных яхт. В Питере яхт нынче зарегистрировано чуть менее тысячи. Немалая часть городского парусного флота! Расскажите, пожалуйста, поподробнее, что будет с ними и их экипажами дальше. Будет ли меняться политика в отношении набора их экипажей?*

Вы говорите, что в Петербурге около тысячи яхт, но это в основном моторные суда. А у нас парусные яхты, и это большая разница, таких в городе, помимо наших, еще с десяток. Именно парусный спорт мы намерены и дальше развивать. Поэтому мы сохраним отноше-

ния со всеми экипажами, которые занимаются спортом и обучением юных спортсменов.

*Общественности известна петиция президенту РФ, в которой ему сообщается следующее: «К сожалению, за годы владения клубом (с 1992 г.) ЛФП не предпринимала действий для его развития, извлекая финансовую выгоду из непрофильной деятельности. Содержание флота при этом полностью легло на коллектив яхтсменов, спортивная и образовательная деятельность поддерживается исключительно силами и за счет любителей паруса». И еще: «В настоящий момент собственник зданий (ЛФП) при участии привлеченного инвестора разработал концепцию*

*развития территории, на которой расположен яхт-клуб, и она практически исключает его функциональную, историческую и культурную принадлежность». Что вы можете ответить составителям петиции?*

Мы встречались с яхтсменами и пытались обсудить разрабатываемый проект, но столкнулись с полным неприятием. Официально концепция реконструкции и развития Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов была представлена общественности на все той же пресс-конференции. Упомянутая вами петиция президенту РФ была опубликована 26 ноября 2015 года в Интернете на 49 дней раньше презентации официальной концепции. Продолжающаяся критика несуществующего проекта, вероятно, преследует цель ввести в заблуждение общественность и органы власти. Действующий проект концепции развития и реконструкции яхт-клуба предполагает строительство современной, европейского уровня, марины класса «А» в четком соответствии с принятым ранее Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 151.

Я не буду комментировать содержание данной петиции. Пусть то, что в ней изложено, остается на совести авторов, имеющих слабое представление об административной, организационной и хозяйственной деятельности яхт-клуба. Это и понятно, поскольку они — сообщество любителей яхтинга, а не собственники учреждения. Напомню, что яхт-клуб является частным учреждением и собственностью профсоюзов. Ленинградская Федерация профсоюзов — это 35 территориальных организаций отраслевых профсоюзов. Перед их представителями я и отчитываюсь. Работает совет директоров яхт-клуба, действует контрольно-ревизионная комиссия, и у них как раз по его содержанию вопросов нет.

А чтобы у читателей журнала было понимание, поясню, что хозяйственная деятельность Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов включает в себя не только ремонт судов, который действительно производится силами коллективов яхтсменов, эксплуатирующих яхты. Организуя деятельность яхт-клуба, мы несем многочисленные и немалые затраты на содержание зданий и сооружений, расположенных на территории

яхт-клуба, в том числе на уборку помещений и зданий, прилегающей территории, коммунальное обслуживание объекта — водо-, электро-, теплоснабжение, ремонт — аварийный, текущий и капитальный, налогообложение зимних и летних стоянок и самих яхт. Только в последние годы профсоюзами построены газовая котельная, современные причальные сооружения, обустроены детские парусная и водно-моторная секции, проведены другие непростые и недешевые работы. Вся материально-техническая база, детская парусная школа, весь преподавательский состав содержится исключительно за счет средств Санкт-Петербургского Речного яхт-клуба профсоюзов. Мы хотим, чтобы наш яхт-клуб стал еще лучше и отвечал самым современным требованиям. Поэтому концепция не исключает, а, наоборот, дополняет имеющуюся на территории яхт-клуба инфраструктуру.

*Люди боятся гостиницы и спа, опасаются, что все затевается исключительно ради дальнейшей постройки на их месте элитного жилья...*

В последние годы для развития яхт-клуба, парусного спорта мы вели поиски инвестора. Рассмотрели несколько инвестиционных проектов. И от некоторых из них вынуждены были отказаться по принципиальным соображениям: эти проекты предусматривали неприемлемое для нас условие — жилищную застройку на территории яхт-клуба. Концепция, предложенная ООО «ЭкоХолдинг», отвечает нашим требованиям — никакого жилья.

*Звучат голоса, что нигде в мире нет практики объединения яхтинга и гостиничного бизнеса...*

Для марин класса «А» наличие гостиницы является стандартом во всем мире. И в соответствии с упомянутым уже Постановлением Правительства Санкт-Петербурга в представленной концепции гостиничный бизнес является сопутствующим. Гостиница на 240 номеров позволит принимать яхтсменов из других городов и стран.

*Шесть миллиардов рублей инвестиций — немалые деньги! Не сомневаюсь, что инвестор захочет получить их обратно и «с про-*

*центами»... Что будет с ценами на стоянку судов, не входящих в программу профсоюзных «преференций», в случае реализации проекта? Я согласен с авторами упомянутой выше петиции: в последние несколько лет количество доступных для населения со средними доходами мест стоянки маломерных судов в Санкт-Петербурге катастрофически и пугающе уменьшается. И в настоящий момент Санкт-Петербургский Речной яхт-клуб остается единственным общественным и социально ориентированным клубом в городе.*

На пресс-конференции мы уже разъяснили, что возвращать средства, вложенные в реализацию проекта, инвестор будет преимущественно за счет функционирования гостиницы. Что касается цен, то они будут соответствовать рыночной конъюнктуре. На фоне того, что в Санкт-Петербурге уменьшается количество доступных мест стоянок для маломерных судов, у нас в яхт-клубе, наоборот, запланировано их увеличение.

Вы уже сами отметили, что сегодня Речной яхт-клуб — единственный социально ориентированный клуб в городе. Так и есть — у нас проводятся регаты, другие соревнования, бесплатно обучаются дети. В нашей парусной секции 50 человек. Летом дети отдыхают в оздоровительном лагере, а зимой ездят на соревнования в Монако. И вот чего нет в других клубах и что мы считаем очень важным — после обучения воспитанник переходит во взрослый экипаж. Таковым — социально ориентированным — наш клуб и останется. Уверен, что этому послужит и концепция его развития. Ее реализация позволит горожанам заниматься парусным спортом в достойных условиях. Особо хотелось бы отметить, что мы планируем построить новое здание для подготовки юных спортсменов.

«Капитан-Клуб» благодарит собеседника за ответы. Надеемся, что открытость и конкретность в освещении этой темы впредь поможет нашей общей цели сохранения и развития яхтинга на невских берегах. ❖

Беседу вел Александр Анисенков