



КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

МАРК КРАСНОГОРСКИЙ

Дом на сваях над водой, с местом для стоянки катера или гидроцикла под ним, — идея не новая. Подобный подход близок всем народам, живущим рядом с водой, тем, для кого водно-транспортное средство зачастую чуть ли не основной способ передвижения. В России такая практика встречается гораздо реже. Как правило, подобные дома располагаются на территории яхт-клубов, где они напоминают скорее скромные гостиничные номера, к тому же обычно не выкупаются, а сдаются в аренду.

Четыре года назад родилась идея BoatHouse — поселка с домами на воде. Тогда об этом проекте и его вдохновителе Александре Корневе было достаточно много написано, в том числе и на страницах нашего журнала (№3/2012). Спустя какое-то время идея была воплощена, и теперь можно посмотреть, что из этого получилось.

Сухие факты. Запланировано строительство 25 домов. Впрочем, слово «дома» здесь не совсем уместно. Это ботхаусы (boathouse) на сваях, с причалом и местом для лодки. Больше домов не добавится — место ограничено, да и сама идея поселка не подразумевает массовой застройки. Уже построено 18 домов. Практически все готовые дома распроданы. Под каждым домом — подъемник грузоподъемностью до четырех тонн и ячейка для швартовки катера или яхты. Ширина ячейки 4 м. Для яхт большего размера (а также гид-

роциклов, катеров, яхт гостей и пр.) имеется отдельный причал. Интернет — оптоволокно. Городские канализация и свет. Удаленность от МКАД 7 км, удаленность от воды — ноль метров.

Даже сухие цифры и факты впечатляют, а если начинать вдаваться в подробности, становится вдвойне интересно. Например, вы можете купить один ботхаус, а можете объединить несколько в один большой (размер выбираете вы сами). Непосредственно под домом можно поставить катер длиной до 35 футов. Никакой платы за стоянку — это ваша собственность. Да и с зимним хранением нет проблем. Территория поселка (или яхт-клуба) охраняется и свободна от машин.

На небольшом острове, расположенном ровно напротив построенных домов и соединенном с ними удобным пирсом, находятся зона барбекю и игровая площадка для детей. На дома, очень теплые и светлые внутри, сто-



ит обратить отдельное внимание. Симпатичная застройка, которая резко выделяется на общем фоне. Казалось бы, в нескольких сотнях метров пролегает канал имени Москвы. Свернув в сторону, ожидаешь увидеть обычные дачные дома или, напротив, чьи-то роскошные замки. А тут на тебе — милые цвет-

ные домики в духе портового Бергена или аристократичного Амстердама!

На выбор предлагается несколько планировок, но владелец, разумеется, волен придумать свою собственную. Кстати, будущие соседи тоже подбираются очень тщательно. Территория небольшая, отношения склады-

ваются дружеские, и в этот «клуб» принимаются не столько обладатели определенных сумм, сколько носители определенных идей, которые разделяют другие жильцы. Здесь нет «своих» и «чужих» — есть просто надежная гарантия уютной и комфортной совместной жизни в дальнейшем. »



Впрочем, если задуматься, озвученное выше никак нельзя назвать чем-то неожиданным. Не в том плане, что это есть у всех. Такого нет ни у кого, и от поселка BoatHouse ожидали именно этого. Есть и дополнительные преимущества. Например, любители рыбалки могут предаваться этому увлекательному занятию, не выходя из дома. Я не ошибся. Открыли окно, забросили удочку — и вот вы уже рыбачите. Только осторожнее: можно случайно поймать слишком крупную рыбу в виде катера соседа, выходящего на прогулку. Зимой порыбачить из окна, конечно, не выйдет — придется пройти метров сорок до глубоких мест. Кстати, раки здесь тоже отлично ловятся.



Симпатичная застройка всего в нескольких сотнях метров от канала им. Москвы резко выделяется на общем фоне своими уютными цветными домиками в духе портового Бергена или аристократичного Амстердама

Главная же особенность BoatHouse — это расположение. Как уже упоминалось, поселок находится буквально в нескольких сотнях метров от канала имени Москвы, с броуновским движением судов в тихой заводи реки Клязьмы. Свернув с судового хода и пройдя мимо небольшого острова с говорящим названием Остров Любви, вы оказываетесь в уютной и защищенной гавани (высокие берега, отсутствие большой волны). 20–30 минут на катере — и вы на Речном вокзале. За 10 минут можно оказаться в популярных яхт-клубах на Клязьме, да и до Пироговского водохранилища рукой подать. Зимой тот же путь можно проделать на снегоходе, только быстрее. Вертолетной площадки здесь нет (и не будет), но буквально «за углом» находится хелипорт, откуда вы можете отправиться в любую точку. Впрочем, здесь и до Шереметьево ехать всего ничего.

Инициаторы проекта организовали в клу-

бе совместную жизнь со своими уже сложившимися традициями и клубными мероприятиями. За время существования клуба сформировался Устав

и некий кодекс правил комфортного сосуществования. Все члены клуба относятся к этому месту как к своему общему дому, где есть определенный порядок, одинаковый для всех, в том числе и для гостей.

На территории BoatHouse есть свой собственный вейк-парк, где можно тренироваться и отдыхать.

Для каждого члена клуба это тихое уютное место стало вторым домом, где можно не только отдохнуть от суеты городской повседневной жизни, но и хорошо провести время в компании таких же активных и позитивных людей.

Инициаторы проекта очень трепетно относятся к чистоте акватории и прилегающих территорий. Ведется непрерывная работа по благоустройству территории клуба и набережной. ❖

www.boathouse.su



ДОМ ДЛЯ ВАС И ВАШЕЙ ЛОДКИ



BOATHOUSE – ЭТО:

Рациональная альтернатива большой лодки.

Хорошие соседи, высокий уровень жизни и общения.

Комфортные дома на воде круглогодичного проживания со всеми необходимыми коммуникациями и с собственным пирсом.

Площадь – от 100 до 350м².

Местоположение – Ивакино, г.о. Химки, 7 км от МКАД, 5 км до Шереметьево.

Круглогодичное хранение лодки, собственный пирс, закрытая охраняемая территория, парковка, Wi-Fi.

Ресторан, клуб, заправка на воде, специализированный яхтенный магазин, ремзона в 5 минутах по воде, продуктовый магазин и спортклуб с бассейном в 5 минутах на автомобиле.

Собственность. Дома сданы в эксплуатацию.

Сообщество людей близких интересов BoatHouse ищет хороших соседей для комфортной жизни и приятного общения. Есть посёлки и коттеджи у воды, есть яхт-клубы, а есть мы – BoatHouse – всё в одном. Вам не надо платить за стоянку, за слип, за подъём и хранение лодки – теперь у вас есть свой яхт-клуб.

Ваши соседи – компания BoatHouse
+7 (915) 367 10 07
3671007@gmail.com