



## ЯХТ-КЛУБ ОТ ИДЕИ ДО ВОПЛОЩЕНИЯ

ОЛЬГА ЕФИМОВА-СОКОЛОВА

*«Жилой комплекс с яхт-клубом». Все знают, что собственный яхт-клуб повышает привлекательность, в том числе инвестиционную, любого объекта недвижимости. Но не всем известно, что построить яхт-клуб бывает не так уж сложно и не безумно дорого, просто идти надо к профессионалам.*

Мы уже писали о компании Marina Development, с 2004 года занимающейся строительством и обслуживанием марин. На ее счету множество крупных реализованных проектов, среди которых яхтенный порт «Имеретинский» в Сочи, Royal Yacht Club в Москве, яхтенный порт «Зеленый мыс» и яхтенный порт «Строгино», а также яхт-клубы «Алые паруса» и «Пестово». Самый «парусный» — это марина в ЭШВСМ, построенная в 2005 году для проведения чемпионатов мира в олимпийских классах яхт. Кроме того, в портфолио компании — причалы и причальные комплексы, мосты, купальни для частных домовладений, отели, рестораны и клубы.

Конечно, в нелегкие экономические времена стиль работы немного меняется: всем приходится быть более гибкими. Клиенты научились экономить деньги. Теперь крупные инвесторы, заказывающие масштабные проекты, имеют возможность реализовывать и оплачивать их поэтапно. Специалисты компании всегда идут навстречу реальным покупателям. В итоге строится первая

очередь — причал, который уже сам служит для привлечения людей и продвижения недвижимости.

Многие фирмы, предлагавшие услуги по строительству причалов, ушли с рынка. Однако для других, в числе которых и Marina Development, — кризис — это время двигаться дальше. Не останавливаясь на плавучих причалах, в компании освоили строительство причалов на винтовых сваях, ведь плавучие причалы можно установить не везде. И вот прошедшей зимой уже был сдан первый причал на сваях в Тверской области.

Еще одно преимущество, позволяющее Marina Development держаться на плаву в условиях финансовой нестабильности, — это ее многофункциональность. Есть компании, которые только производят и монтируют причальное оборудование, простаивая и теряя клиентов в зимний период. Marina

Development предлагает полный комплекс услуг, включая согласование документов, что дает на выходе готовый проект. «Мы живем по принципу “готовь сани летом, а телегу зимой”, что и позволяет нам за год сделать три-четыре проекта, которые надо согласовывать. Это дает большой объем работы и своеобразный “запас плавучести” на будущее», — говорит технический директор компании Игорь Григорьев.



Многие клиенты Marina Development приходят сюда, имея за плечами печальный опыт работы с другими компаниями, — и им всегда помогают, причем специалисты готовы подключиться на любом этапе. Конечно, лучше вести проект «от и до», ведь тогда его легче эксплуатировать в дальнейшем. Например, на протяжении пяти лет компания занималась обслуживанием построенной ею марины в ЭШВСМ: осенне-весенней консервацией/расконсервацией, достройкой новых сооружений. Да и стоимость полного комплекса

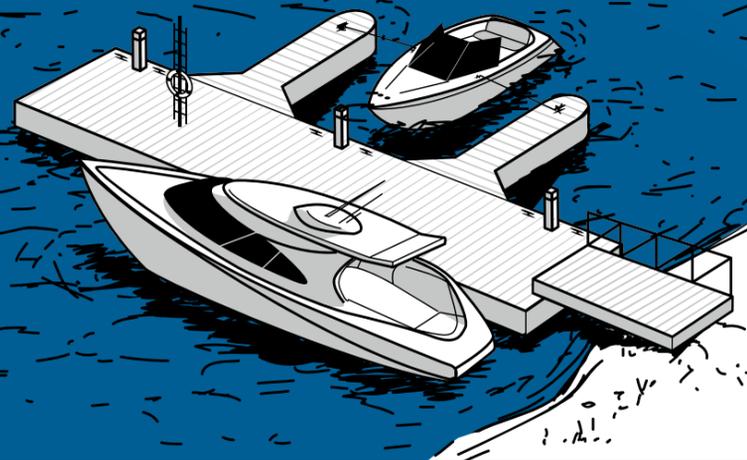
услуг в итоге оказывается ниже, чем при заказе их по отдельности. Ведь подготовка документов на водопользование пересекается с подготовкой концепции. А при закупке большого количества оборудования комплект документов для получения договора на водопользование может быть даже бесплатным. К каждому заказчику в компании находят индивидуальный подход.

Являясь дилером ЗАО «Маринетек СПб», компания Marina Development имеет возможность поставлять качественное причальное оборудование, сделанное на территории России, не привязываясь к курсу валют.

Профессиональное обслуживание оборудования, выполнение подводных работ любой сложности — еще одно достоинство компании, благодаря которому с ней заключают долговременные контракты многие яхт-клубы и частные лица. Они знают, что дважды в год или по мере необходимости их причальные сооружения обслуживают качественно и быстро.

В компании говорят: «Решать сложные задачи — это наша работа. И работа эта приносит радость». А только там, где работа приносит удовольствие, возможно реализовать самые смелые проекты. ❏

ЯХТ-КЛУБЫ  
ЧАСТНЫЕ ПРИЧАЛЫ  
ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО



ООО «МАРИНА ДЕВЕЛОПМЕНТ»  
8 (495) 77-242-77  
8 (925) 095-75-55  
www.marina-d.ru